

11.02.2025 | Vi viser også til infoskriv datert 03.12.24, se [her](#).

# Informasjon til leietakere på Marineholmen

## Utbygging Marineholmen Fase 1 – Q1 2025 til Q2 2027



Illustrasjon: Utbygging, fase 1

Vi er nå klar for oppstart av de første byggeprosjektene etter den nye reguleringsplanen på Marineholmen. Vi har fått igangsettingstillatelse til:

- 1) Etablering av infrastruktur (rør og ledninger i bakken) rundt Lanternen.
- 2) Rivearbeid, del 1, av T-41.
- 3) Bygging av Magasinet bolig/seniorboliger for GC Rieber Fondene.

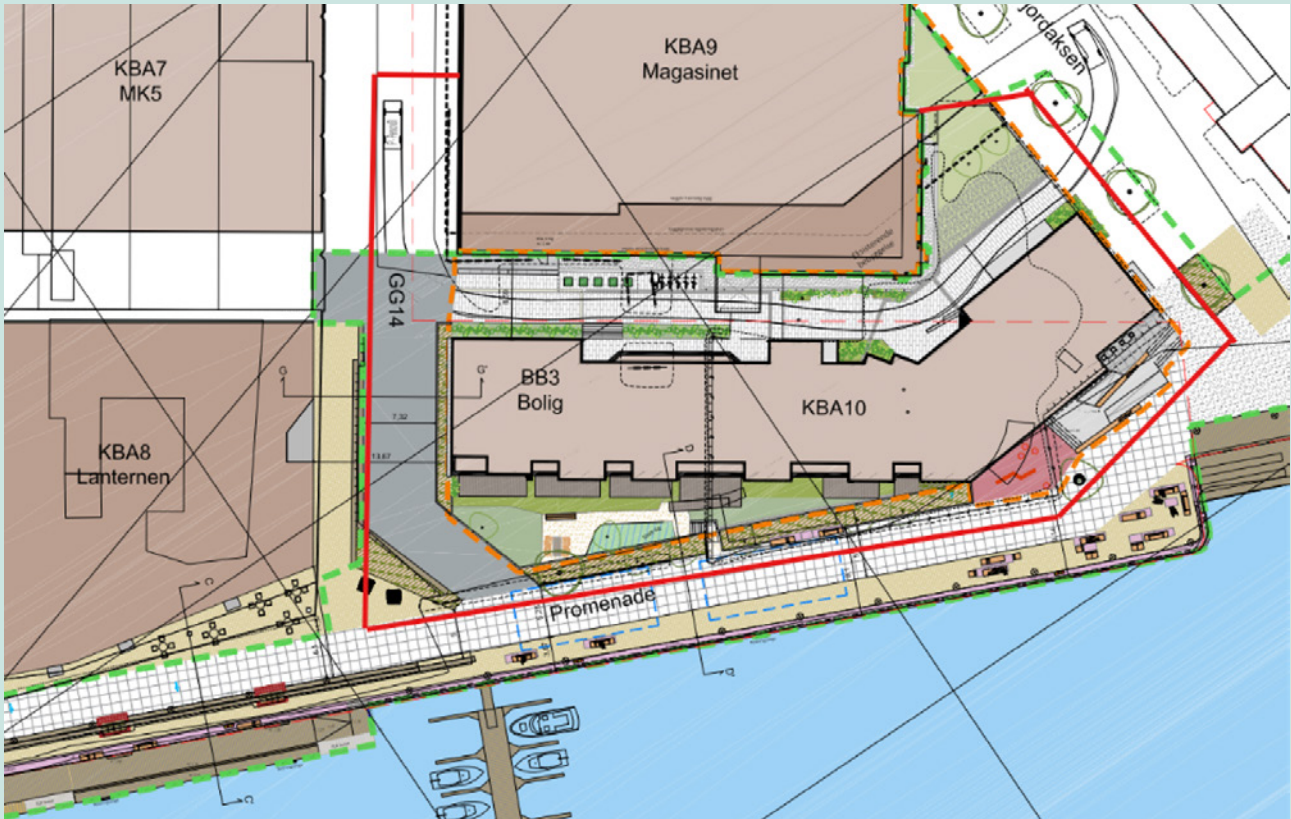
Vi har i tillegg søkt om igangsettingstillatelse for oppgradering av kaipromenaden, og vil søke om igangsettingstillatelse for boligprosjektet Sjø (markert som BB2 i kartet) i løpet av februar. Se punkt 4 under.

## Våre planer for oppstarten av arbeidene er:

### Ad 1) Infrastruktur (rør og ledninger i bakken)

Arbeid med infrastruktur mellom Lanteren og Magasinet bolig/BB3 har planlagt oppstart mandag 24.02.25.

Tegningen under viser avgrensningen med byggegjerde i perioden 24.02.25 til og med april 2025.



Tilkomsten til både Lanteren og p-huset vil opprettholdes gjennom hele denne perioden. Døren ut fra el-billadeområdet vil i kortere perioder bli omgjort til kun rømningsdør.

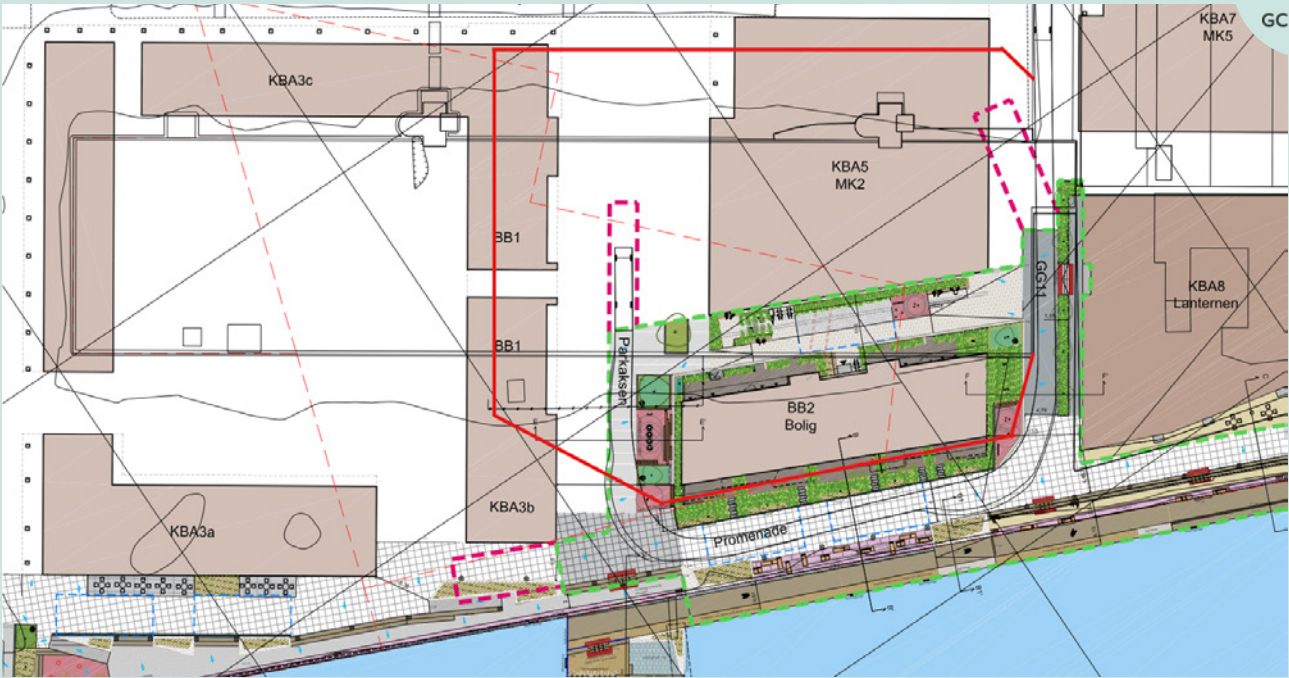
### Ad 2) Riving av del 1 av T-41

Samtidig med at arbeidet med infrastruktur (rør og ledninger i bakken) starter, vil det påbegynnes innvendig riving i T-41.

I denne perioden vil et begrenset areal inntil bygget bli gjerdet inn.

Utvendig riving av T-41 er planlagt å starte medio mars 2025 og vil pågå til og med juni 2025. I denne fasen vil bygget bli gjerdet inn, som angitt i tegningen på neste side.





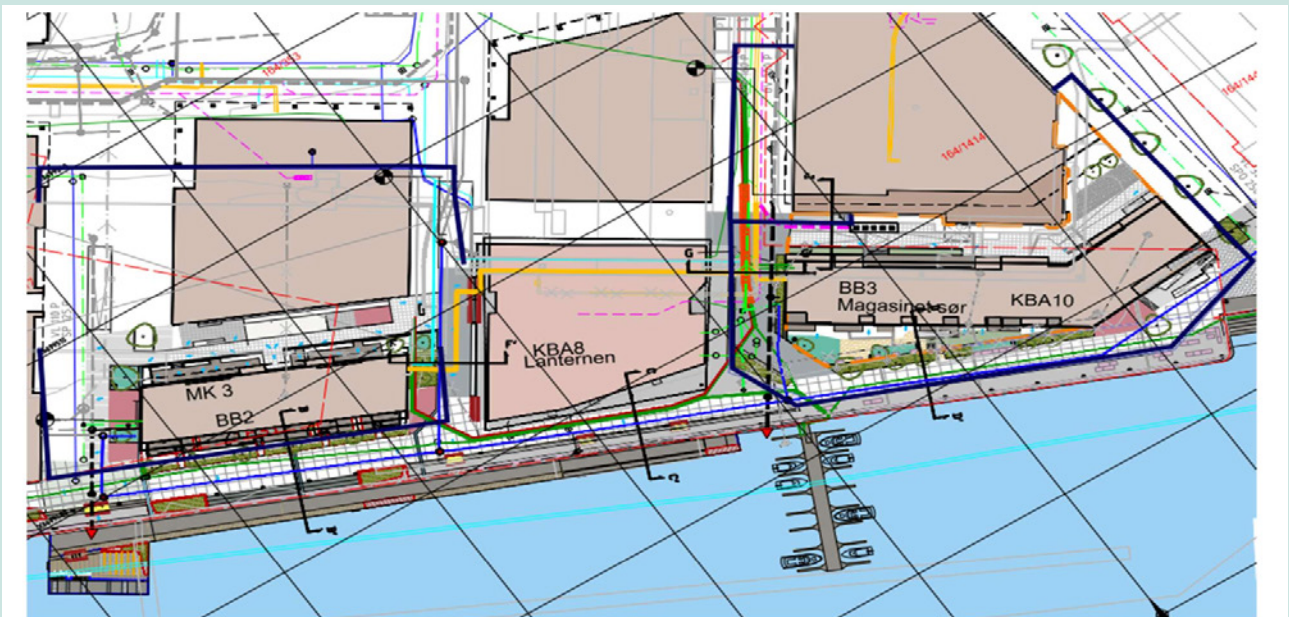
### Ad 3) Bygging av Magasinet bolig/seniorboliger for GC Rieber Fondene (markert som BB3 i kartet)

Grunnarbeider vil starte 03.03.2025.

### Ad 4) Ny promenade foran boligene Sjø Marineholmen (BB2)

Det er planlagt arbeid med ny kaifront foran Sjø (BB2) og Lanternen i perioden mars-mai 2025.

I denne forbindelse må det også graves på promenaden foran Lanternen. Arbeidet er tentativt planlagt i tidsrommet 10.03.25–04.04.25.



#### Tegnforklaring

- |   |   |                    |   |              |   |
|---|---|--------------------|---|--------------|---|
| • Båre/ medisinskop/ absorbenter/ stoffkartotek |  | • Kran             |  | • Lossepass  |  |
| • Brannslukker                                  |  | • Byggeplassgjerd  |  | • Sesam port |  |
| • Vann  |  | • Avfallscontainer |  | • Rondell    |  |
| • Møteplass                                     |  | • Kontorbrakke     |  | • Trapper    |  |
| • Hovedstasjon EL                               |  |                    |   | • Drivstoff  |  |
|   |   |                    |   | • Gangvei    |  |

#### Entreprenør:

Brødrene Ulveseth AS  
Leirvikflaten 23  
5179 Godvik



#### Byggherre:

GC Rieber

#### Prosjekt:

20563 Marineholmen

Revidert  
11.02.2025

Riggplan

Opprettet av:  
OH

# Kontakt

Ved spørsmål eller bekymringer, er dere velkommen til å ta kontakt med oss.

## GC Rieber Eiendom AS

Damsgårdsveien 14  
5058 Bergen

55 60 67 00 | eiendom@gcrieber.com

